

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от " ____ " _____ г. № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске, об утверждении схем расположения земельных участков

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования:
 - земельного участка в кадастровом квартале 29:22:011309 площадью 2 002 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Михаила Новова, 8;
 - земельного участка в кадастровом квартале 29:22:022552 площадью 620 кв. м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Терехина, 60;
 - земельного участка в кадастровом квартале 29:22:041017 площадью 1 699 кв. м, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по улице КЛДК, 17;
 - земельного участка в кадастровом квартале 29:22:060416 площадью 1 323 кв. м, расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Ленина, 6, корп. 1;
 - земельного участка в кадастровом квартале 29:22:081002 площадью 1 661 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Кочуринской, 44;
 - земельного участка в кадастровом квартале 29:22:012004 площадью 1 262 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Театральной, 51;
 - земельного участка в кадастровом квартале 29:22:031008 площадью 903 кв. м, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Партизанской, 46/улице Целлюлозной, 19;
 - земельного участка в кадастровом квартале 29:22:060418 площадью 1 165 кв. м, расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Дачной, 4, корпус 3.

"малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома." (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1.1).

2. Утвердить прилагаемые схемы расположения:

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:011309 площадью 2 002 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Михаила Новова, 8, в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:022552 площадью 620 кв. м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Терехина, 60, в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:041017 площадью 1 699 кв. м, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по улице КЛДК, 17, в границах зоны застройки специализированной общественной застройки О2 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:060416 площадью 1 323 кв. м, расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Ленина, 6, корп. 1, в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:081002 площадью 1 661 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Кочуринской, 44, в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:012004 площадью 1 262 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Театральной, 51, в границах зоны многофункциональной общественно-деловой застройки О1 согласно Правилам землепользования и

застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:031008 площадью 903 кв. м, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Партизанской, 46/улице Целлюлозной, 19 в границах зоны многофункциональная общественно-деловая застройки О1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:060418 площадью 1 165 кв. м, расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Дачной, 4, корпус 3, в границах зоны многофункциональная общественно-деловая застройки О1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов),

с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома."